



Mediterrane Finca mit Panoramablick in Ses Salines

Kaufpreis

3.690.000€

Baujahr

2017

Grundstücksfläche

14.200m²

Gesamtfläche

406m²

Schlafzimmer

4

Badezimmer

4

Lage

Ses Salines



Objektbeschreibung: In einer privilegierten Lage nahe Ses Salines befindet sich diese beeindruckende Finca, die mediterranes Design, Privatsphäre und weite, freie Ausblicke in die Natur vereint. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 14.200 m² und mit einer bebauten Fläche von 406 m² bietet die Immobilie eine ruhige Umgebung mitten in der Natur – ideal, um den mallorquinischen Lebensstil zu genießen.

Besonders hervorzuheben ist der hohe Grad an Energieautarkie: Dank eines umfassenden Systems aus Solarpaneelen, Batteriespeichern und Generator ist eine unabhängige und nachhaltige Energieversorgung gewährleistet.

Im Innenbereich überzeugt das Haus durch große, bodentiefe Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verbinden. Das Erdgeschoss ist rund um einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche gestaltet – komfortabel und funktional zugleich. Von verschiedenen Bereichen des Hauses gelangt man direkt auf die Terrassen, perfekt, um die Natur und die Sonnenuntergänge zu genießen.

Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad en suite, die Komfort und Privatsphäre bieten. Im Obergeschoss liegt das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Ankleidebereich und Meerblick direkt vom Zimmer aus sowie schönen Ausblicken auf die Umgebung. Zusätzlich gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen pflegeleichten Garten sowie einen beeindruckenden Pool von ca. 4 x 20 Metern, umgeben von großzügigen Terrassen, teilweise überdacht, und einem Grillbereich – ideal für gesellige Stunden im Freien.

Für ganzjährigen Komfort sorgt die Fußbodenheizung. Zudem verfügt die Finca über eine Garage für zwei Fahrzeuge mit direktem Zugang zum Haus.

Eine besondere Immobilie für alle, die Privatsphäre, Weitblick, Energieunabhängigkeit und Naturverbundenheit suchen – nur wenige Minuten von Ses Salines und einigen der schönsten Strände im Südosten Mallorcas entfernt.





































Lagebeschreibung: Ses Salines, im Südosten Mallorcas gelegen, gehört zu den authentischsten und charmantesten Orten der Insel. Der Name geht auf die historischen Salinen zurück, die bis heute in Betrieb sind und sowohl die Landschaft als auch die lokalen Traditionen prägen. Ein Spaziergang durch die Straßen offenbart die typische mallorquinische Architektur und eine ruhige, entspannte Atmosphäre – fernab vom Massentourismus.

In der Nähe befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Es Trenc, bekannt als das „Karibikgefühl Mallorcas“ mit seinem türkisfarbenen Wasser und feinem Sand, sowie Ses Covetes und Es Carbó, ideal für alle, die naturbelassene und ruhigere Orte suchen. Der Naturpark Mondragó mit seinen unberührten Buchten und Wanderwegen ergänzt das attraktive Umfeld perfekt.

Auch kulinarisch hat die Region viel zu bieten: Restaurants, die mallorquinische Küche mit internationalen Einflüssen verbinden, sowie zahlreiche Cafés und Terrassen laden dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl zu genießen. Der Südosten der Insel hat sich zu einer gefragten und exklusiven Gegend entwickelt, besonders für diejenigen, die Ruhe suchen, mit einer vielfältigen Auswahl an Fincas, modernen Villen und liebevoll restaurierten Dorfhäusern.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung sehr gut: Der Flughafen Palma ist in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar, und Orte wie Campos, Santanyí oder Colònia de Sant Jordi bieten alle wichtigen Dienstleistungen. Zudem befinden sich mehrere erstklassige Golfplätze in der Umgebung.

Insgesamt vereinen Ses Salines und der Südosten Mallorcas Natur, Ruhe und Lebensqualität und stehen für die authentische Seite der Insel – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in eine Ferienimmobilie.



Technische Daten

— Zustand	Ausgezeichneter Zustand	— Vorbereitung für Klimaanlage
— Baujahr	2017	— Fußbodenheizung
— Grundstücksfläche	14.200 m ²	— Solarpaneele
— Gesamtfläche	406 m ²	— Autarkes Energiesystem
— Schlafzimmer	4	— Automatisches Bewässerungssystem
— Badezimmer	4	— Dieselgenerator (15 kW)
— Hauswirtschaftsraum		— 1.000-Liter-Wassertank
— Terrassen		— Regenwasserzisterne und Brunnen
— Grillbereich		— Alarmanlage
— Garage		— Südausrichtung
— Pool		— Meerblick vom Hauptschlafzimmer



Flughafen: 40 Min.



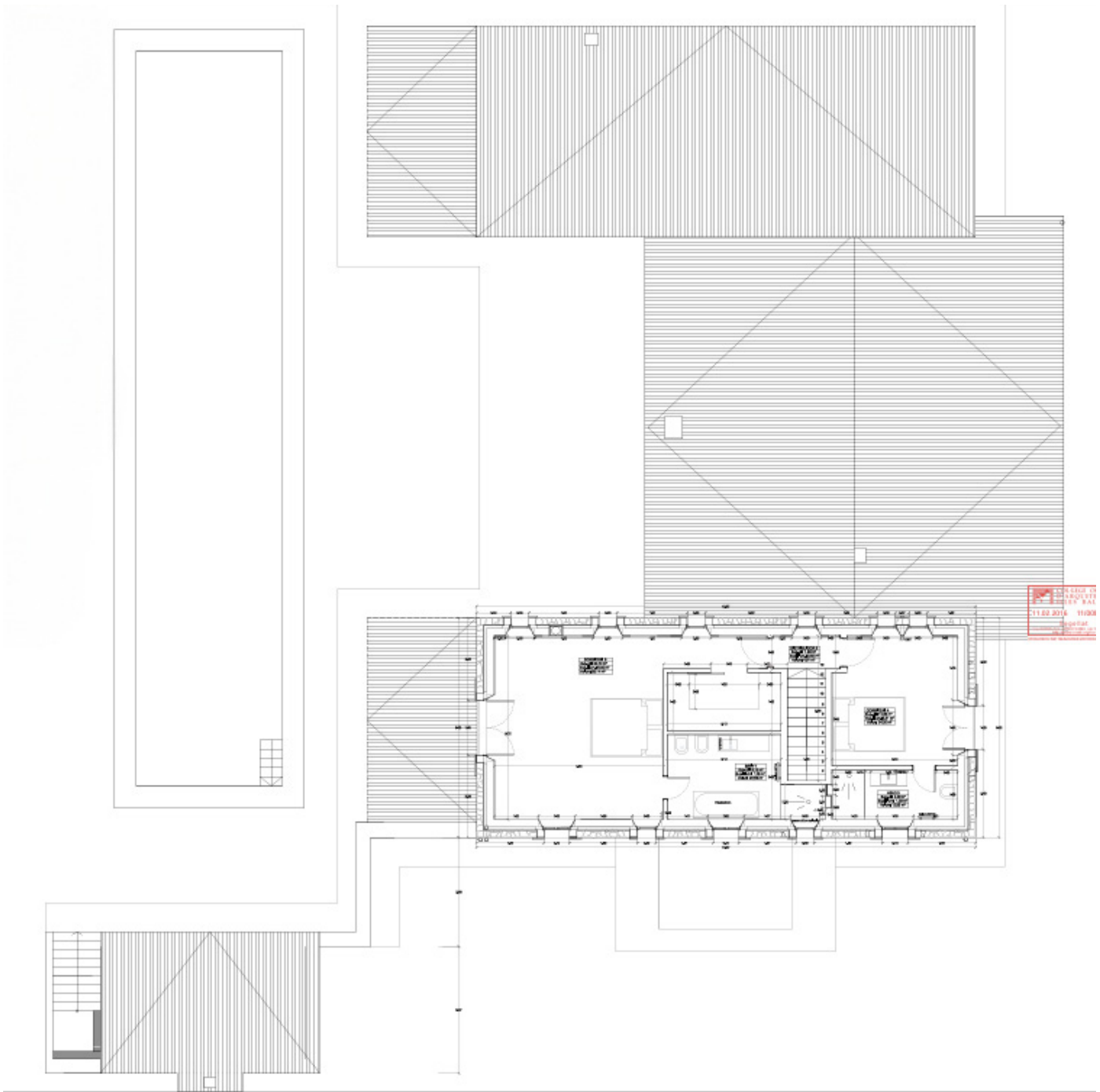
Golf (Vall d'Or): 25 Min.



Strände: 10 Min.

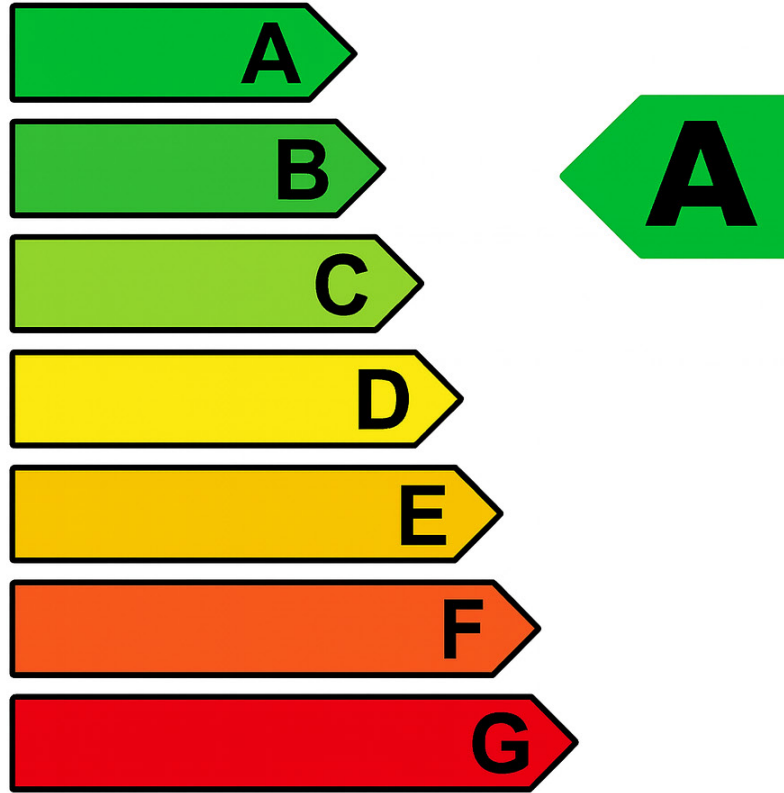


Ort: 2 km



Superfícies construïdes	mesurada	computable a efectes d'edificabilitat	computable a efectes d'ocupació
Planta soterrani	23,23 m ²	0,00 m ²	23,23 m ²
Habitatge en planta baixa	231,74 m ²	231,74 m ²	231,74 m ²
Garatge en planta baixa	51,48 m ²	51,48 m ²	51,48 m ²
Habitatge en planta primera	82,07 m ²	82,07 m ²	0,00 m ²
Terrassa descoberta habitatge	48,05 m ²	0,00 m ²	48,05 m ²
Porxo 1	17,33 m ²	8,67 m ²	17,33 m ²
Porxo 2	16,80 m ²	8,40 m ²	16,80 m ²
Porxo 3	1,75 m ²	0,88 m ²	1,75 m ²
Magatzem piscina	23,23 m ²	23,23 m ²	0,00 m ²
Mirall d'aigua piscina	80,38 m ²	0,00 m ²	80,38 m ²
Terrassa descoberta piscina	30,36 m ²	0,00 m ²	30,36 m ²
Acera perimetral	57,14 m ²	0,00 m ²	57,14 m ²
Murs exents	2,91 m ²	0,00 m ²	2,91 m ²
Escales exteriors	5,80 m ²	0,00 m ²	5,80 m ²
Total		406,46 m²	566,97 m²
Edificabilitat màxima SRG: 3% de 14.206 m ²		426,18 m ²	
Ocupació màxima SRG: 4% de 14.206 m ²			568,24 m ²

Volum	Superfície tancada computable a efectes d'edificabilitat	Alçada mitjana	Volum
Habitatge en planta baixa	231,74 m ²	3,27 m	757,79 m ³
Garatge en planta baixa	51,48 m ²	3,54 m	182,24 m ³
Habitatge en planta primera	82,07 m ²	3,24 m	265,91 m ³
Magatzem piscina (dependència aïllada)	23,23 m ²	2,85 m	66,21 m ³
Total			1.272,14 m³
Volum màxim per edifici			1.500,00 m ³



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.